

UPTOWN GRUNERLØKKA

MAGAZINE

2023
OKTOBER
(2)



MATERIALDOKUMENT

LOBBY

KONTOR
CO-WORK

TRENING

RESTAURANT

UTADRETTET

- EN TIDLØS, BÆREKRAFTIG OG VARM GRUNNPALETT



-Alle produkter og materialbeskrivelser er veiledende og kan erstattes med tilsvarende. Alternative produkter og materialer skal fremvises IARK.



KUNST
Det vil legges stor vekt på kunst og kunstinntallasjoner i lobbyareal. Både i form av bilder og Skulpturer.



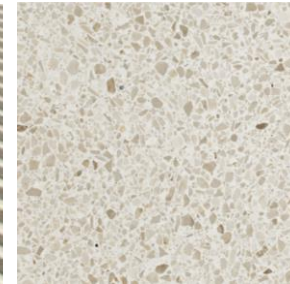
SPILEVEGG
Kledning trespiler, i samsvar med fasadepanel . Røkt eik
Bakenforliggende akustisk duk.



SKRAPEMATTE
Alu/ wiper grey- Nuway Tuftiguard design- eller tilsv.



HEISVEGG
Heisdører rammes inn i et heldekkende hyllesystem.



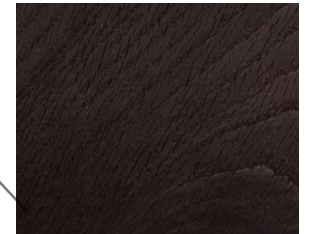
FLIS FELLESAREALER
Agglotech SB 177 honed



AKUSTISKKPUSS
Farge og struktur



HIMLING
Akustikkpuss



VEGGPANEL
Innfelt belysning mot gulv



BOKHYLLE
Pulverlakkert stål

LOOK & FEEL- SOSIAL SONE



HEISVEGG- LOBBY



01

SKYVEDØR

Indunoor

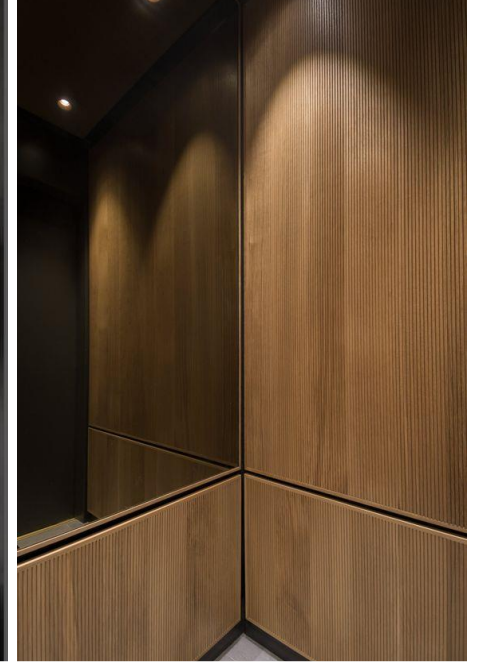
Må vurderes i forhold til The box adgang/låssystem



02

DEKORVEGG

Bokhylle i sort stål rammer inn heisdører.
Inngang CO-Work: Skyvedører i glass, sort innramming innlemmes i bokhylle
Spesialinnredning. Krohnark skjemategning.



03

HEIS

Dører folieres sort
Innvendig veggpanel i trepanel eller tilsv. utifra standard sortiment.
Innfelt speil på bakvegg avsluttes 400mm fra gulv
Heisleverandør standard sortiment.



01

GLASSDØRER

Glassdører inn til kontor med sortlakkert innramming.



02

TETTE DØRER

Glatte sorte dører
Toaletter, tekniske rom og i kontorfronter.



03

VEGGFLATER

Veggpaneler, St Leo puss, malte flater



04

SKILTING

Myndighetsbelagt skilting av normal kvalitet. (eget skiltprogram)



DØRHÅNDTAK

Formani eller tilsv.
Valgfri farge innefor sortimentet.

Taktil merking etter krav.





01 MØTEROM

Systemvegger Deko FG New yorker. Evt. Profilsystemer AS
Sorte tette dører.

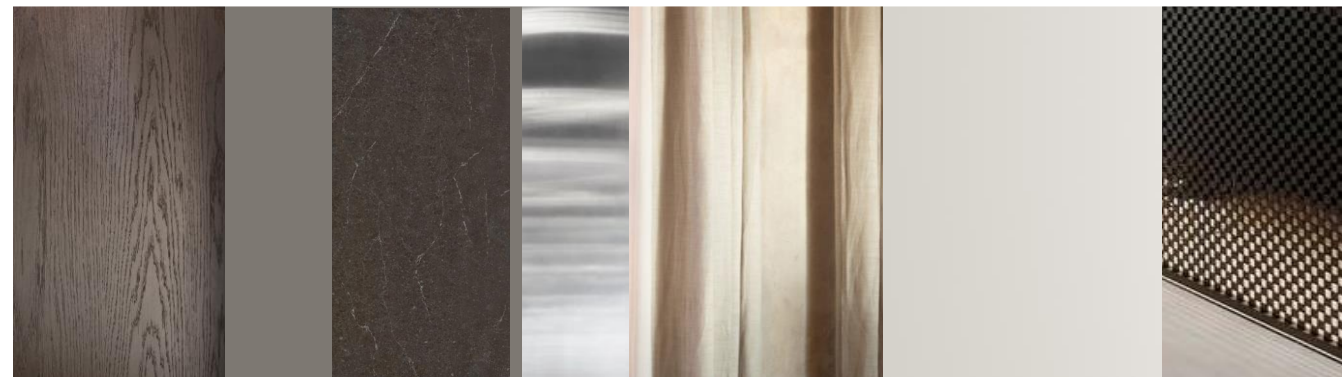
Fortrekksgardin på glassflater ved innsyn, full høyde.

02 INSPIRASJON KJØKKEN

Kjøkkenøy, benkplate og sidevanger i kompositt. Integreerte skap/hylleseksjoner i laminat eller trefiner. Std farge kjøkkenprodusent. Sigdal eller tilsv.

Høyskap på bakvegg i laminat, std farge kjøkkenleverandør. Fores opp mot himling. Backsplash/ plate i kompositt.

MATERIALER- CO-WORK



KJØKKEN
Finerfront eller
Laminat i mørk farge

KJØKKEN
Topplate i Silestone el.
tilsv. Underlimt servant i
rustfritt stål.

GARDINER
Fortrekk på møterom.
Ved innsyn.
Hel lengde.
JAB, serata 111

VEGG
Malte flater

GARDEROBE
Perforert metal
sortlakkert

GULV



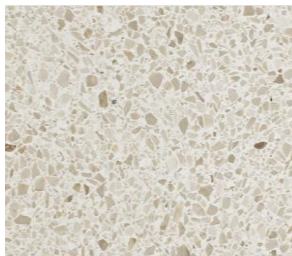
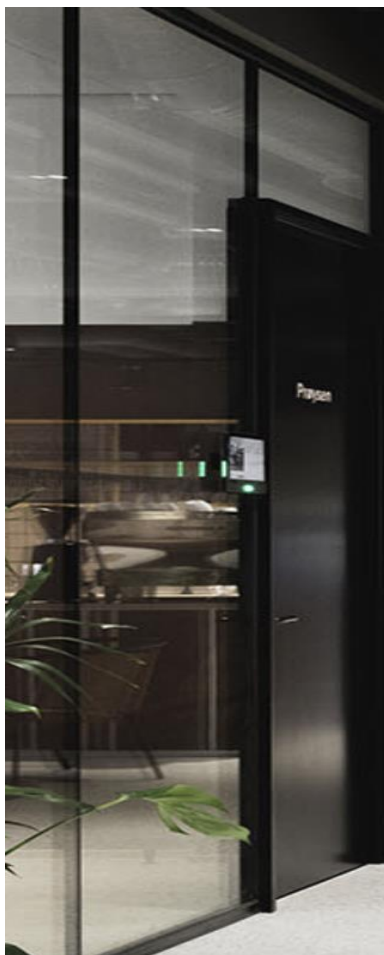
Teppe
Ege Epoca Pro
El. tilsv.



MØTEROM
Parkett
Soar duo oak
220mm bredde

MØTEROM
Hylleseksjon på bakvegg x 3
Finer.

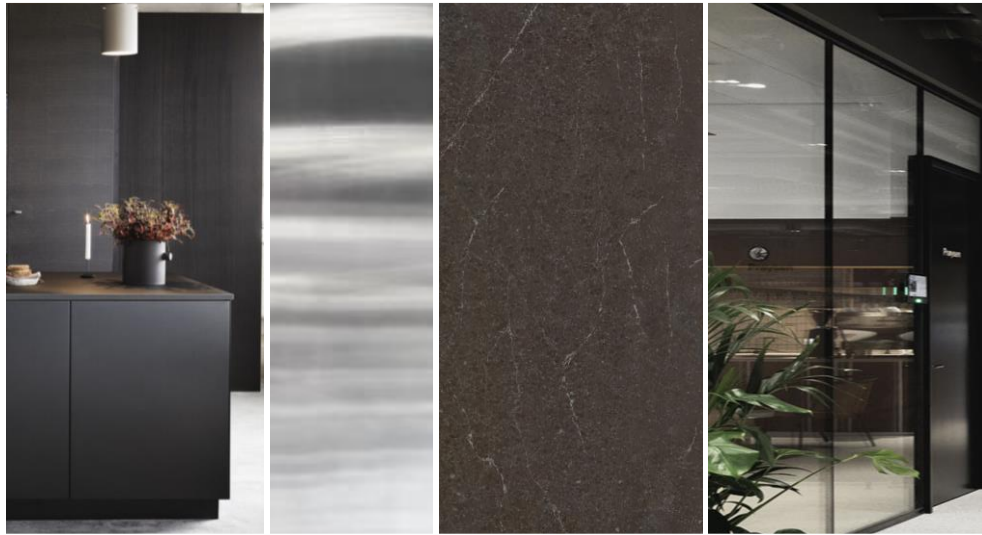
KONTORLOKALER- LOOK & FEEL



UTTRYKK

Fra en lun og dempet indre kjerne til lyse og luftige arbejdszoner i retro klassisk utførelse.

KONTORLOKALER- MATERIALITETER



KJØKKEN

Kjøkken fra Sigdal eller tilsvarende med underskap og overskap alternativt hyller. Laminate eller finert flate med benkeplate og sprutekant av kompositt, underlimt servant i rustfritt stål, blandebatteri i rustfritt stål, innfelte stikkontakter i sort utførelse, lys i skap og over benk.

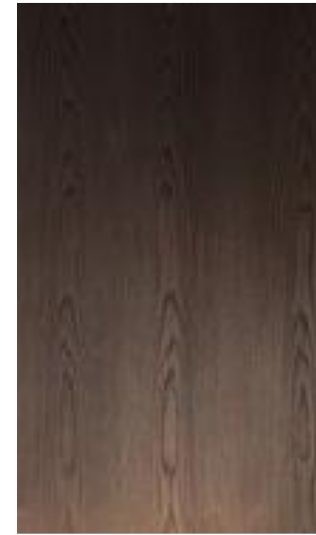
MØTEROM

Prefabrikerte glassvegger med tette, sorte dører. Innramming glassfront RAL lakeres

CELLEKONTOR

Plassbygde gipsvegger og skjørt sparkles og males iht fargekode fra IARK. Spikerslag på vegger spesifisert av leietager. Prefabrikerete glassvegger pulverlakkert i valgfri farge.

Tette dører, sorte glatte, gerikter i tilsvarende utførelse. Sidefelt må også ha føringsvei for evt. Møteromspanel/brytere/kortleser.

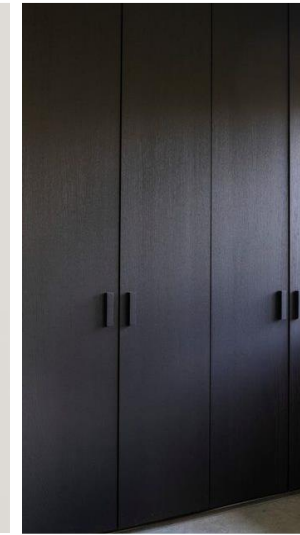


OPSJON: VEGGPANEL



VEGG

Malte flater



GARDEROBER

Garderober i kontoretasjene
Leveres med slagdører i treverk. Hattehylle, garderobestang, speil og skohyller langs gulv. Overflate i trefiner

GULV



PRINSIPP GULV KONTORLOKALER



HELDEKKENDE TEPPE

Ege Eco Structure
0913210



**PARKETT MØTEROM &
SOSIALE SONER**

Eik enstavs Sour Duo

Gulvlister

Gulvlister i tre, enkel rektangulær profil, høyde på list følger profil på glassvegg.

TILVALG- GULV



Gulvlister

Gulvlister i tre, enkel rektangulær profil, høyde på list følger profil på glassvegg.



2tec2 collection



Eik enstavs Sour Duo

TILVALG-VEGGPANEL KJERNE

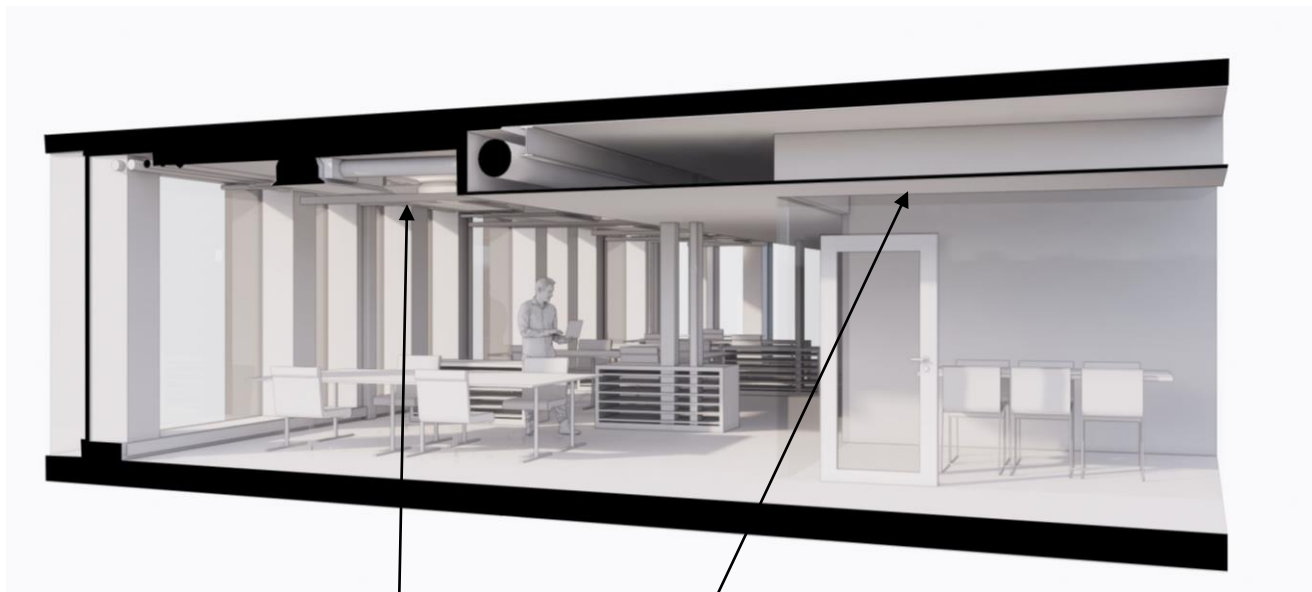


UTTRYKK

Finerpanel, eik
med utenpåliggende
profiler. Avsluttes med list
mot gulv og himling.
Transparent behandling.

Rundt kjerne og evt som
fondvegg på møterom.

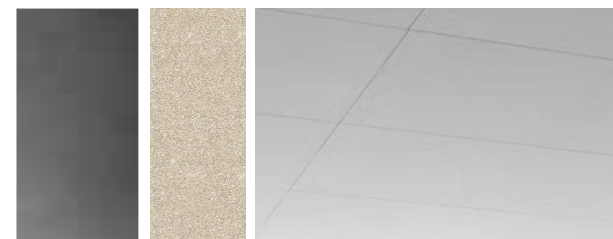
PRINSIPP HIMLING PLAN HØYBLOKKA



YTRE SONE Åpent landskap akustisk himling

Rockfon Blanka color all. Chalk 21. H32-
mineralull åpent kontorlandskap,
direktemontert plate på lekt
hulerom for elektriske føringer.
Andre tekniske føringer legges åpent under
himling. Tekniske føringer lakkres **NCS
2005-Y40R matt**

INDRE SONE X- kant systemhimling Synlig teknikk lakkres i **NCS S 8500-N**

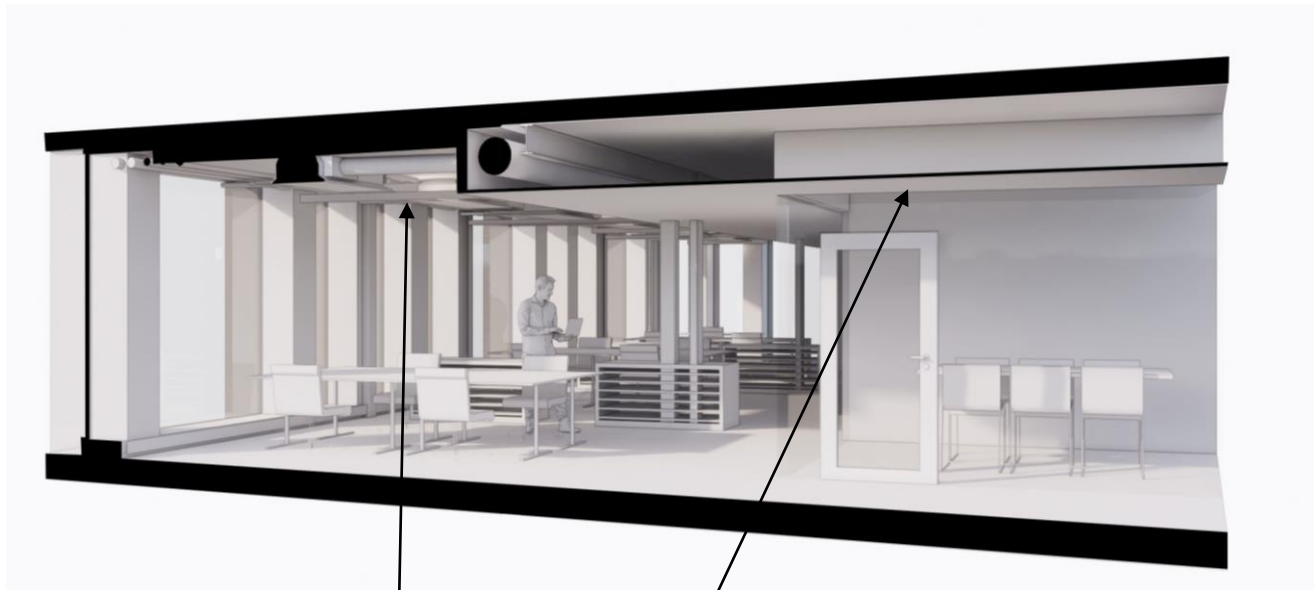


Farge

Farge

X- Kant

PRINSIPP HIMLING KONTORLOKALER LAVBLOKKA



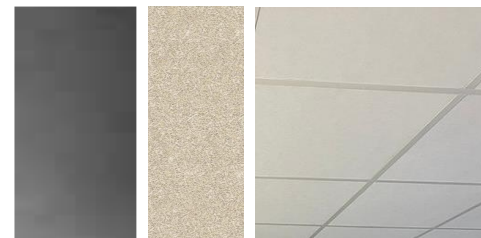
YTRE SONE

Åpent landskap akustisk himling

Rockfon Blanka color all. Chalk 21. H32-
mineralull åpent kontorlandskap,
direktemontert plate på lekt
hulerom for elektriske føringer.
Andre tekniske føringer legges åpent under
himling. Tekniske føringer lakkres **NCS
2005-Y40R matt**

INDRE SONE

T-profil systemhimling
Synlig teknikk lakkres i **NCS S
8500-N**



Farge

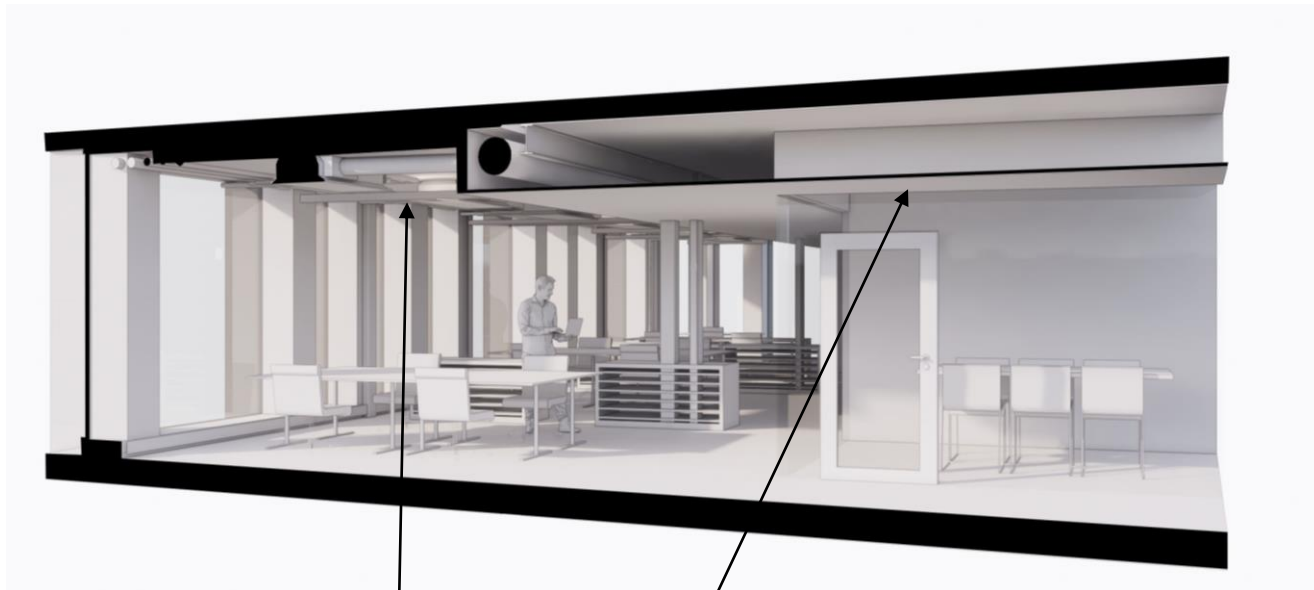
Farge

T-Profil himling

PRINSIPP HIMLING PLAN 8



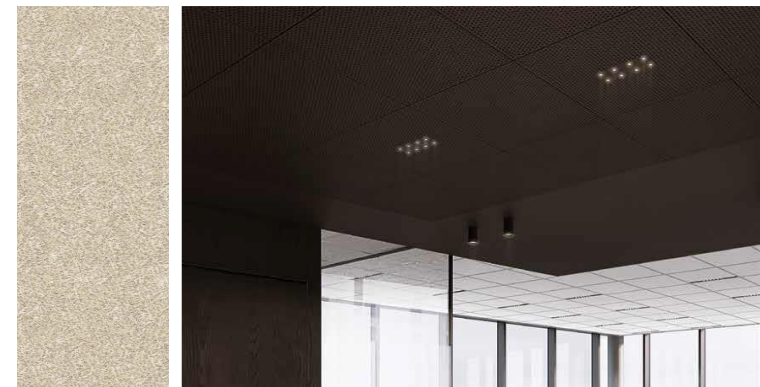
INDRE SONE
Gipshimling med innfelt Kreon metallhimling.



YTRE SONE
Åpent landskap akustisk himling

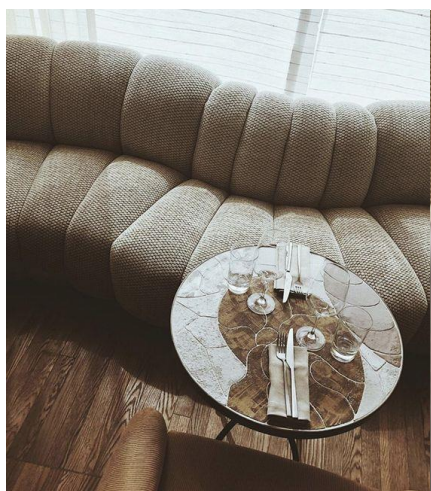
Rockfon Blanka color all. Chalk 21. H32-
mineralull åpent kontorlandskap,
direktemontert plate på lekt
hulerom for elektriske føringer.
Andre tekniske føringer legges åpent under
himling. Tekniske føringer lakkreses **NCS
2005-Y40R matt**

INDRE SONE
Gipshimling med innfelt
Perforert metallhimling- Kreon
Std. 9004 – matt 3%.
Synlig teknikk lakkreses i **NCS S
8500-N**



RESTAURANT LOOK & FEEL

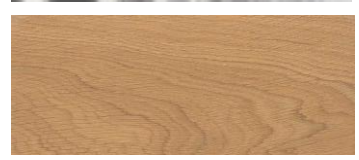




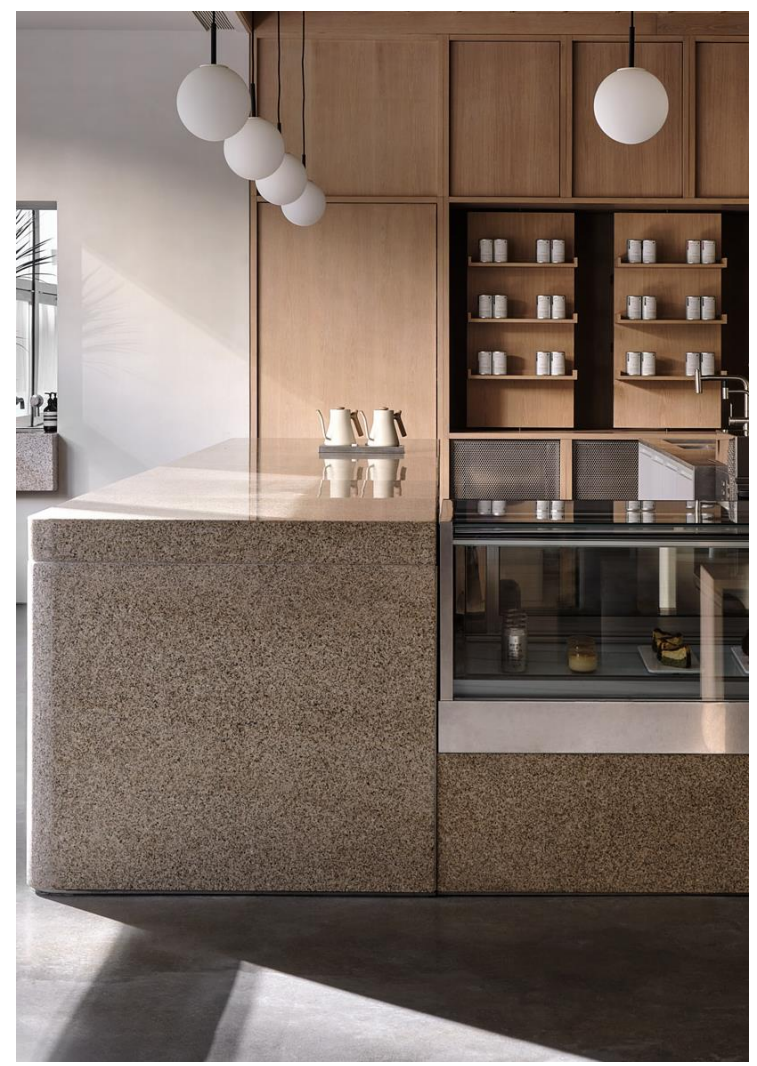
Sofa
Faste sofagrupper med romdeler

Dekorbelysning

MATERIALER



Buffeter
Rustfritt stål sokkel, lys eikelaminat, terrasso kompositttopplate





Gulv
Parkett, Sour Duo Oak

Gulv
Agglotech; SB177, Terrazzo Flis

Vegg
St.Leo; Dolomite Plaster, Via Aurelia

Veggpaneler
Røkt eik- finer

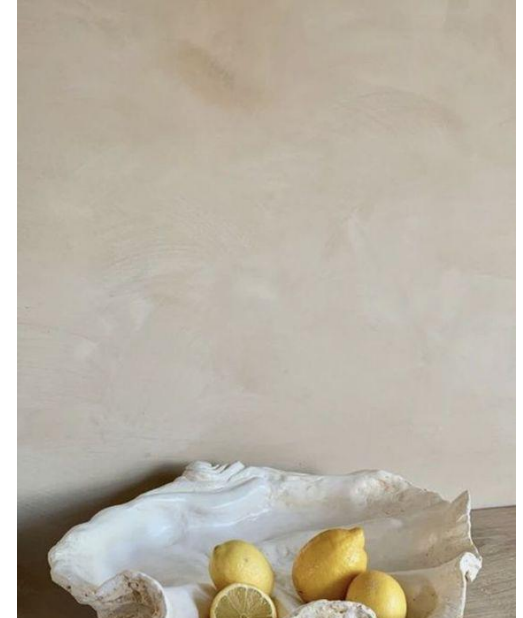
Himling
Limte akustikkplater I std farge.

MATERIALER

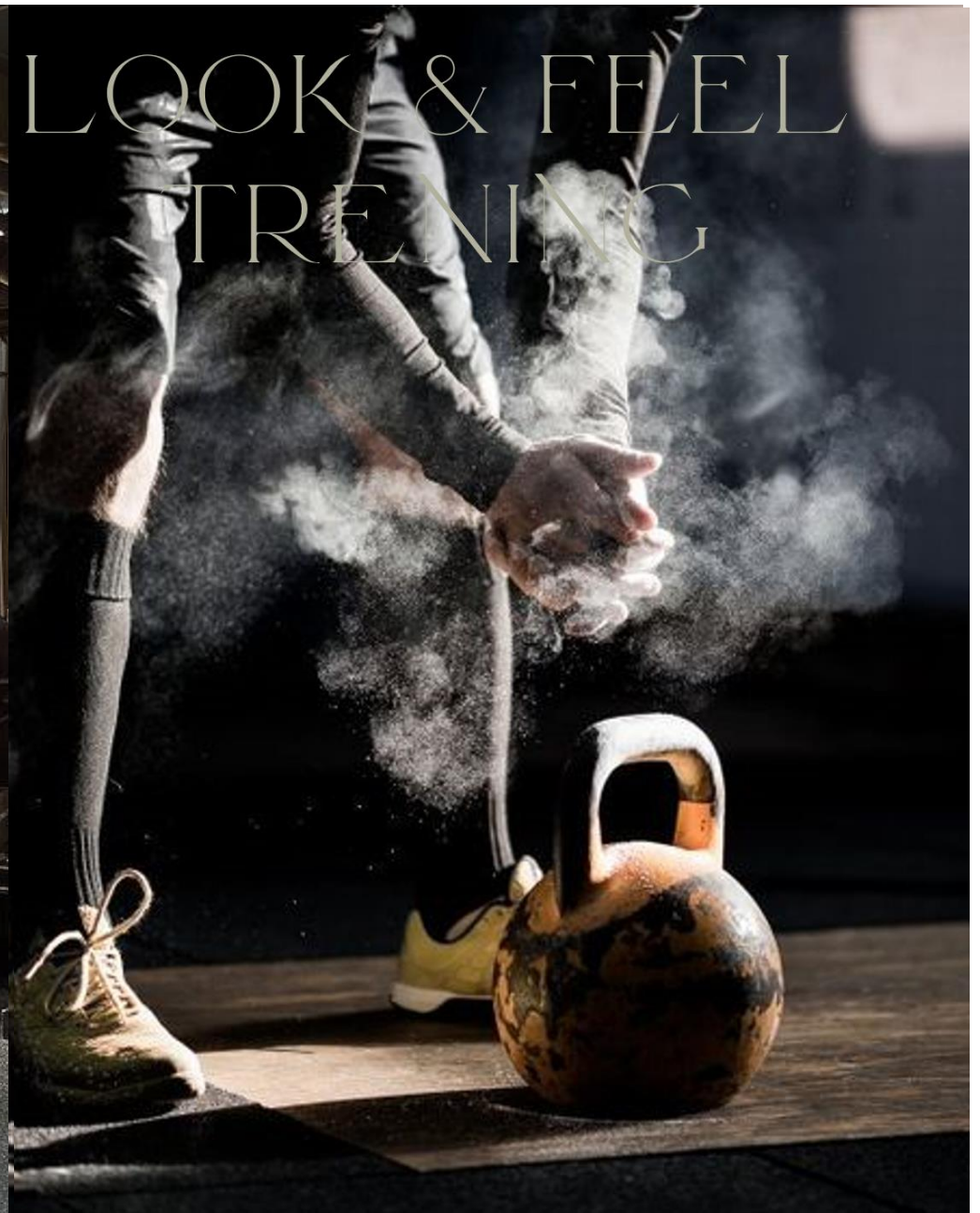


Romdeler
Rillet glass/røkt eik

Romdeler
Gardiner på nedsenket stag. Metalltråd mesh og lys stores gardin



Veggpaneler
Trefiner møter terrazzo på kjernevegg



LOOK & FEEL
TRAINING



Sportsgulv
Polyfloor
Everroll classic- Berlin
Tykkelse: Compact
Vurderes utifra akustikk.



Gulv- styrkeområde
Polyfloor
Everroll classic- Berlin
Tykkelse Impact
8-12mm vurderes utifra akustikk.



Vegger- malt
NCS S 8500-N

Åpen himling malt
Direktemonterte
absorbenter.
All synlig teknikk
fargelakkeres på
NCS S 8500-N

MATERIALER



Veggpaneler
Spilekledning i oljet
Eik med
bakenforliggende
akustisk duk, sort



Dører- behandlingsrom
Frostet glass
Eikeprofiler



Speil
Helfigurspeil
limt på vegg



Storskjerm





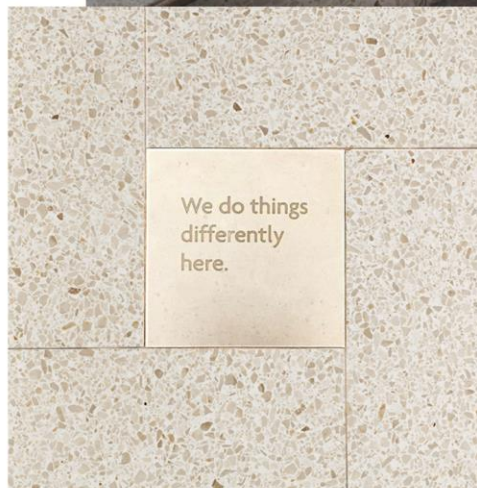
Vegg/Himling
DetaleCPH
KC14 Pale beach



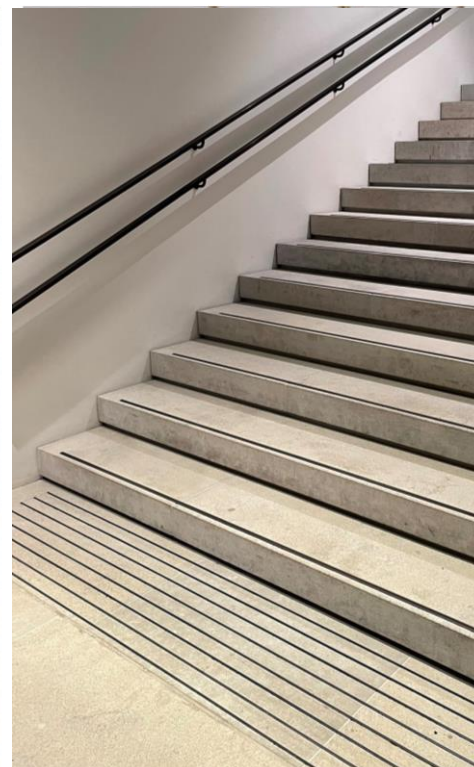
Gulv
Terrazzo,
Agglotech, 176
polished med
profiler i messing.



AURA
Marset



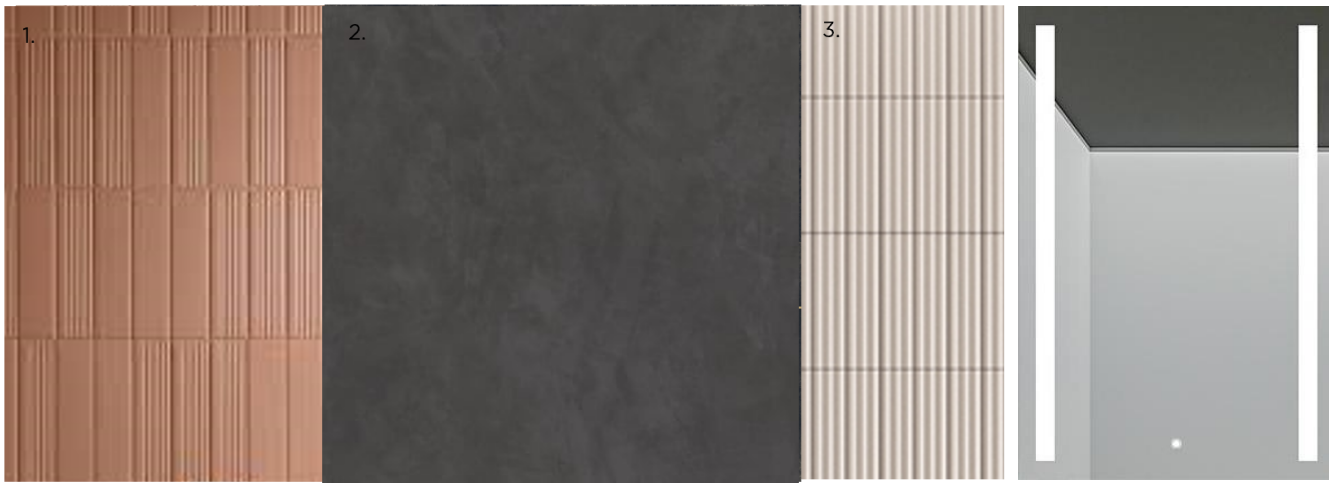
Skilting



Trappnese



Inspiration



Speil med integrert belysning.

Veggflis

1. (walls @handicap) Quintessa modulo Incisco mattone
2. (back of sink) Caesar join chimney
3. (walls) Quintessa modulo inciso polvere



Håndtørker
Frost
N1944-B



Avfallsbeholder
Frost
N1945-B



Toalett-papir
Frost
Q301414575



Såpedispenser
Frost
N1939-B



Toalettbørste
Frost
Q302336575



Toalettrollholder
Frost
Q301516075

MATERIALITETER FELLESTOALETTER



Gulv Toaletter

Terrazzo Agglotech 177 honed
Kan leveres i 1,5 tykkelse- må
kontrolleres i forhold til underlag.

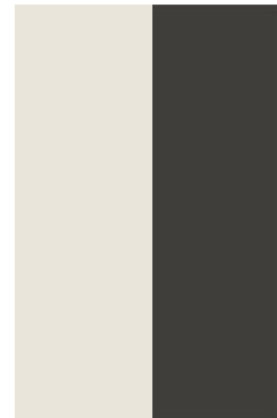


SERVANT

Vegghengt
Duravit Vero Air slipt
60x47cm



Damixa
Silhouette
6v sort matt



Vegg
Jotun
light antique

Himling/Vegg /Dør
Jotun, dempe
sort



Dørhåndtak
Frost
A1009BL



Dørlås
Frost
A2004BL

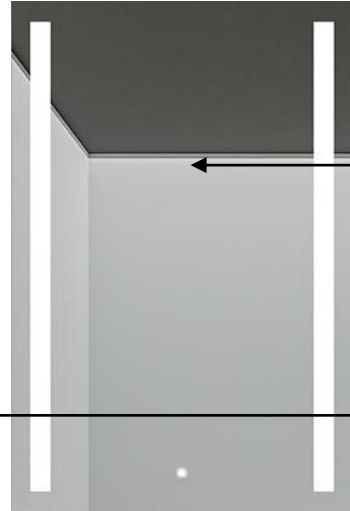


Hook
Frost
N1901-1-B



Toilet
Duravit
Darling New 254509

PRINSIPP GARDEROBER



Speil med integrert belysning.

Vegghengt servant
Memento- sort. El. Tilsv.



Tap
Damixa
Silhouette
6v sort matt
Alle servanter

GARNITYR



HÅNDTØRKER

Frost
Artnr: N1944-B



AVFALLSBEHOLDER

Frost
Artnr: N1945-B



TOALETTRULLHOLDER

Vipp

er mulig.



SÅPEDISPENSER
Menu Space



TOALETTBØRSTE
Menu Space



TOALETTRULLHOLDER
Vipp



TOALETT

Vegghengt
Duravit - Darling new
starck



VEGGFLIS

LA Fenice - Core black
60x 120,2



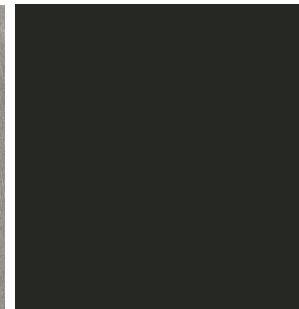
GULVFLIS

LA Fenice - Core grey
60x 60



SERVANTBENK

LA Fenice - Core grey
60x 120



DØRER

Innvendige dører
S 8500-N



GARDEBESKAP

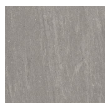
Eikelaminat, type velges
av IARK etter gitt
leverandør.
OPSJON: Lakkeres på
RAL Kode (IARK)



Slukrenne
Geberit Clean Line
Sort
Eller tilsv.



Dusjdører
Sotet glass og sort håndtak/
innfesting



MOSAIKK GULV

LA Fenice - Core grey
4,8x4,8

MATERIALER

U1 PARKERING LOOK & FEEL



RAGDE
KONTOR
LOOK & FEEL





ISSUE 2



KROHNARK